



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СЕЛЬЦО
РЕШЕНИЕ

от 25.02.2026 № 8-174
гор. Сельцо

О назначении публичных слушаний по проекту Решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов города Сельцо от 25.04.2013 года № 5-807 «Об утверждении генерального плана Сельцовского городского округа и Правил землепользования и застройки (в редакции Решений от 28.12.2016 года № 6-372; от 13.03.2018 года № 6-535; от 27.06.2018 года № 6-559; от 29.11.2018 № 6-615; от 30.01.2019 № 6-642; 20.12.2019 № 7-53; 26.02.2020 года № 7-75; от 24.02.2022 № 7-285; от 22.06.2022 года № 7-307; от 23.11.2022 года № 7-363, от 20.09.2023 № 7-446)»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сельцовского городского округа,

Совет народных депутатов города Сельцо

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания.

На публичные слушания вынести проект Решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов города Сельцо от 25.04.2013 года № 5-807 «Об утверждении генерального плана Сельцовского городского округа и Правил землепользования и застройки (в редакции Решения от 28.12.2016 года № 6-372; от 13.03.2018 года № 6-535; от 27.06.2018 года № 6-559; от 29.11.2018 года № 6-615; от 30.01.2019 года № 6-642; от 20.12.2019 года № 7-53; от 26.02.2020 года № 7-75; от 24.02.2022 № 7-285; от 22.06.2022 № 7-307; от 23.11.2022 года № 7-363; от 20.09.2023 № 7-446)».

2. Инициатором публичных слушаний выступает Совет народных депутатов.

3. Сформировать оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- Великий В.А. – глава города Сельцо, председатель публичных слушаний;

-Депутаты Захватов И.В., Ребеко П.М. Мотырева Е.А. - председатели постоянно действующих комиссий Совета народных депутатов города Сельцо;

Бобрихина Т.Ю. – главный специалист Совета, секретарь публичных слушаний;

Смирнова М.А. – заведующий сектором имущественных отношений и градостроительства

Татаринова О.В. - заведующий правовым сектором администрации города Сельцо.

4. Опубликовать настоящее Решение на сайте администрации в сети Интернет 25.02.2026 года.
5. Назначить сроки рассмотрения данного вопроса постоянно действующими комиссиями Совета, населением города до 04.03.2026 года.
6. Оргкомитету обеспечить прием письменных предложений до 06.03.2026 года
7. Назначить дату проведения публичных слушаний на 10.03.2026 года. Место и время проведения публичных слушаний – администрация города Сельцо, в 09-00 часов
8. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний на сайте администрации в сети Интернет 09.03.2026 года.
9. Провести заседание Совета народных депутатов по принятию Решения «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов города Сельцо от 25.04.2013 года № 5-807 «Об утверждении генерального плана Сельцовского городского округа и Правил землепользования и застройки (в редакции Решения от 28.12.2016 года № 6-372; от 13.03.2018 года № 6-535; от 27.06.2018 года № 6-559; от 29.11.2018 года № 6-615; от 30.01.2019 года № 6-642; от 20.12.2019 года № 7-53; от 26.02.2020 года № 7-75; от 24.02.2022 № 7-285; от 22.06.2022 № 7-307; от 23.11.2022 года № 7-363; от 20.09.2023 № 7-446)» 18.03.2026 года.

Глава города Сельцо



В.А. Великий



БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СЕЛЬЦО
РЕШЕНИЕ

от
гор. Сельцо

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов города Сельцо от 25.04.2013 года № 5-807 «Об утверждении генерального плана Сельцовского городского округа и Правил землепользования и застройки» (в редакции Решения от 28.12.2016 года № 6-372; от 13.03.2018 года № 6-535; от 27.06.2018 года № 6-559; от 29.11.2018 № 6-615; от 30.01.2019 № 6-642; 20.12.2019 № 7-53; 26.02.2020 года № 7-75; от 24.02.2022 № 7-285; от 22.06.2022 года № 7-307; от 23.11.2022 года № 7-363; от 20.09.2023 № 7-446)

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом Сельцовского городского округа в новой редакции,

Совет народных депутатов города Сельцо

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Решение Совета народных депутатов города Сельцо от 25.04.2013 года № 5-807 «Об утверждении генерального плана Сельцовского городского округа и Правил землепользования и застройки» (в редакции Решения от 28.12.2016 года № 6-372; от 13.03.2018 года № 6-535; от 27.06.2018 года № 6-559; от 29.11.2018 № 6-615; от 30.01.2019 № 6-642; 20.12.2019 года № 7-53; от 26.02.2020 года № 7-75; от 24.02.2022 № 7-285; от 22.06.2022 года № 7-307; от 23.11.2022 года № 7-363; от 20.09.2023 № 7-446) с целью исправления технических ошибок, возникших в ходе постановки на государственный кадастровый учет границ территориальных зон Сельцовского городского округа.

2. Перечень территориальных зон

1. Ж-1 Зона многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше);

2. Ж-2 Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно);
 3. Ж-3 Зона для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки;
 4. Ж-4 Зона садово-огородных участков;
 5. ОД-1 Зона общественно-деловой активности городского значения;
 6. ОД-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
 7. ОД-3 Зона спортивно-зрелищных сооружений;
 8. ОД-4 Зона рынков, торговых комплексов, бытового обслуживания;
 9. ОД-5 Зона учебно-образовательного назначения;
 10. ОД-6 Зона религиозно - культовых объектов;
 11. Р-0 Зона специального назначения;
 12. Р-1 Зона городских озелененных территорий общего пользования;
 13. Р-2 Зона отдыха;
 14. Р-3 Зона лесного фонда;
 15. П-1 Зона промышленных предприятий;
 16. ПК-1 Зона производственных и коммунально-складских объектов;
 17. ПК-2 Зона размещения коммунальных объектов;
 18. И-1 Зона инженерной инфраструктуры;
 19. Т-1 Зона обслуживания объектов автомобильного транспорта;
 20. Т-2 Зона полосы отвода железной дороги;
 21. СН-1 Зона полигона твердых коммунальных отходов;
 22. СН-3 Зона кладбищ;
 23. СХ-1 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного использования;
2. Настоящее Решение подлежит обязательному размещению на сайте администрации города в сети «Интернет»

Глава города Сельцо

В.А. Великий